



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Stargard, dnia 13.11.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dotyczy zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej
30 000 EUR**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie ceny na **Kompleksową modernizację energetyczną budynku biurowego SARL w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35 - w części dotyczącej dostawy i montażu elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym wraz z wykonywaniem odczytów rocznych i dokonywaniem rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej – II ZAPYTANIE OFERTOWE.**

I. Informacje o zamawiającym:

Nazwa: **Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.**
Adres: **ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard**
Numer telefonu: **91 834 90 88**
Numer telefaksu: **brak**
Adres poczty elektronicznej: **sarl@sarl.pl**
Adres strony internetowej: **http://www.sarl.pl/**

II. Przedmiot zamówienia:

1. Nazwa zamówienia

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku biurowego SARL w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35 - w części dotyczącej dostawy i montażu elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym wraz z wykonywaniem odczytów rocznych i dokonywaniem rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) **dostawę i montaż elektronicznych radiowych podzielników kosztów ogrzewania**
 - b) **rozliczanie kosztów zużycia energii cieplnej**w ramach zadania Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku biurowego SARL w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35.
- 2) Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia planuje zawrzeć z wyłonionym wykonawcą dwie umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oddzielnie na dostawę i montaż podzielników i oddzielnie na rozliczanie kosztów zużycia energii cieplnej.
- 3) Zamawiający wymaga dostawy i montażu 168 (słownie: stu sześćdziesięciu ośmiu) podzielników kosztów z bezprzewodowym systemem transmisji danych, charakteryzujący się doskonałym wykorzystaniem możliwości technologii mikroprocesorowej oraz nowoczesnym wzornictwem.
- 4) Dostawca winien dostarczyć podzielniki z zakresem stosowania w poziomych lub pionowych systemach grzewczych z jedną rurą lub z dwoma rurami ze średnią minimalną projektową temperaturą nośnika ciepła większą bądź równą 35°C i maksymalną mniejszą bądź równą 90°C.

- 5) Dostarczone podzielniki powinny być zgodne z normami:
 - a) PN-EN 13757-4:2005 (U) System komunikacji do zdalnego odczytywania wskazań przyrządów pomiarowych - Część 4: Bezprzewodowy odczyt miernika (odczyt miernika drogą radiową pracującego w paśmie SRD od 868 do 870 MHz).
 - b) PN-EN 834:1995 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki.
- 6) Dostarczone urządzenia powinny bezprzewodowy system transmisji danych realizować przez port podczerwieni, bądź przez interfejs radiowy, zapewniając odczyt radiowy bez wchodzenia do środka pomieszczenia,
- 7) Podzielnik powinien posiadać ergonomicznie usytuowany wyświetlacz LCD, który pozwala użytkownikowi na wygodny odczyt bieżących wartości zużycia ciepła.
- 8) Podzielnik winien rejestrować dane w module pamięci wewnętrznej, zapewniając możliwość dokonania pełnej analizy zużycia ciepła i warunków w jakich pracował podzielnik przez sezon grzewczy.
- 9) Podzielnik powinien posiadać funkcje umożliwiającą rejestrację średnich temperatur pomieszczenia w którym został zainstalowany.
- 10) Podzielniki nie powinny wymagać instalacji i konfiguracja dodatkowych urządzeń.
- 11) Podzielnik winien pracować w oparciu o oprogramowanie uwzględniające rzeczywiste zużycie ciepła przez dany lokal, a w tym także ciepło pozyskane z pionów grzewczych oraz z międzylokalowej wymiany ciepła.
- 12) Podzielnik winien rejestrować każdą próbę nieautoryzowanej manipulacji (zerwanie plomb elektronicyjnej), próbę demontażu grzejnika z podzielnikiem lub stosowanie przeszkód cieplnych przed grzejnikiem (meble, zasłony itp.) z dokładną datą jej wystąpienia. Informacja o manipulacji winna być przesyłana podczas najbliższego odczytu radiowego.

4. Główne obowiązki dostawcy:

- 1) Dostawca winien dostarczyć i zamontować 168 pomiarów ciepła a następnie przygotować je do użytku w sezonie grzewczym 2017/2018 (dokładna liczba podzielników zostanie określona po wykonaniu montażu z kart inwentaryzacyjnych i w protokole odbioru).
- 2) Harmonogram montażu pomiarów w poszczególnych pomieszczeniach powinien być konsultowany z wykonawcą robót budowlanych związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania budynku biurowego SARL.
- 3) Dostawca winien w ramach rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej przeprowadzać odczyty i rozliczać koszty zużycia energii cieplnej w okresie grzewczym 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020 oraz 2020/2021.

5. Lokalizacja miejsca wykonania robót budowlanych:

Dostawa i montaż pomiarów obejmować będzie budynek biurowy zlokalizowany przy ulicy Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109/12 w obrębie 5 miasta Stargard.

6. Gwarancja i rękojmia.

Dostawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dostarczone w ramach przedmiotowego zamówienia urządzenia w okresie do końca sezonu grzewczego 2020/2021.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
9. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

III. Termin realizacji zadania:

Okres realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 18 grudnia 2017 r.**

IV. Kryterium wyboru oferty:

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:
Cena ofertowa – waga 100%
2. Ocena ofert dokonana zostanie na podstawie matematycznego wyliczenia ilości punktów, według następującego wzoru:

$$P = (C_n : C_{ob}) \times MP \times W$$

gdzie:

P	–	ilość punktów przyznanych ofercie
C_n	–	najniższa zaoferowana cena brutto
C_{ob}	–	cena brutto zaoferowana w ofercie ocenianej
MP	–	maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny przyjmuje się MP = 100
W	–	waga 100%

3. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione kryterium. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego w pkt 2 niniejszego rozdziału. Realizacja zamówienia zostanie powierzona dostawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

V. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Dostawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie ofertowy koszt realizacji przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. **Cena oferty brutto powinna wynikać z sumy: iloczynu kosztu dostawy i montażu podzielników i ich jednostkowej ceny ofertowej brutto oraz iloczynu poszczególnych usług rozliczeniowych trwających 4 sezony grzewcze i ich cen jednostkowych.**
3. Cena oferty brutto jest ceną szacowaną wymaganą na czas oceny ofert. Zamawiający informuje, że ilość obmiarów może ulec zmianie natomiast nie zmoże zmienić się koszt jednostkowy usługi.
4. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
5. Ceny jednostkowe nie ulegną zmianie przez okres ważności oferty oraz okres wykonania zamówienia.
6. Podane w tabeli zawartej w formularzu ofertowym obmiary poszczególnych pozycji są jedynie wartością szacowaną. Ilości poszczególnych pozycji zostaną dostosowane do ilości rzeczywistych podczas świadczenia dostawy podzielników i usługi rozliczania.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie usług innych niż określone w tabeli zawartej w zapytaniu ofertowym traktowanych jako dodatkowe usługi rozliczeniowe bądź dodatkowe usługi serwisowe. Ich ceny jednostkowe zostaną określone przez dostawcę na etapie ich zamawiania przez Zamawiającego i wynikać będą z aktualnie obowiązującego u dostawcy cennika.

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Wymaga się złożenia załączonego do zapytania ofertowego – formularza ofertowego z załączeniem niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
2. W przypadku złożenia oferty niekompletnej zamawiający wezwie oferenta do uzupełnienia braków w ofercie.
3. Kompletną ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
4. Koperta powinna być pozbawiona wszelkich oznakowań identyfikacyjnych dostawcy (nadruk firmowy, pieczęć, nadawca itp.), zaadresowana na adres Zamawiającego podany w Rozdziale I i opisana w sposób następujący:

O F E R T A C E N O W A

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku biurowego SARL w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35 - w części dotyczącej dostawy i montażu elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym wraz z wykonywaniem odczytów rocznych i dokonywaniem rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej – II ZAPYTANIE OFERTOWE.

**Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert
20 listopada 2017 r. godz. 12:10**

VII. Miejsce i termin złożenia oferty:

Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard, w sekretariacie – III p. pok. 308
w terminie do dnia **20 listopada 2017 r. do godziny 12:00.**

Zamawiający nie przewiduje oficjalnego, jawnego otwarcia ofert.

VIII. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Dostawcami w zakresie przedmiotu zamówienia oraz procedury postępowania, jest:

1. W zakresie procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Honorata Siry – Jabłońska

tel. 695 982 436, e-mail: zamowienia@sarl.pl

2. W zakresie opisu przedmiotu zamówienia:

Joanna Hajduk – Projekt Manager

tel: 91 834 90 88, e-mail: joanna.hajduk@sarl.pl

IX. Załączniki:

1. Formularz ofertowy

PREZES

KRZYSZTOF KOWALCZYK



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Sygnatura postępowania: SARL.271.4.2017

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego.

FORMULARZ OFERTOWY

.....
Pieczęć dostawcy

Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.
ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard

O F E R T A

Nazwa i siedziba dostawcy

NIP REGON

Rachunek bankowy nr

w banku

Numer telefonu Numer telefaksu

Adres mailowy

Osoba/y reprezentująca/e dostawcę

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **Kompleksową modernizację energetyczną budynku biurowego SARL w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35 - w części dotyczącej dostawy i montażu elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym wraz z wykonywaniem odczytów rocznych i dokonywaniem rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej** oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena ofertowa brutto w zapisie liczbowym

Cena brutto słownie:

.....

2. Cena podana w punkcie 1 formularza ofertowego wynika z następującego wyliczenia tabelarycznego:

1	2	3	4	5	6	7
Lp.	Element zamówienia	Ilość szacowana	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto	Wartość netto (kol. 3 x 4)	Wartość brutto (kol. 3 x 5)
1	Dostawa i montaż podzielników	168 urządzeń				
2	Wykonywanie odczytów rocznych i dokonywaniem rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej w 4 sezonach grzewczych					
3	Rozliczenie punktu pomiarowego	672 urządzenia (168 x 4 sezony)				
4	Rozliczenie punktu pomiarowego nieopomiarowanego, nieodczytanego, z uszkodzonym urządzeniem z winy użytkownika lokalu	20 lokali (5 x 4 sezony)				
5	Rozliczenie lokalu nieopomiarowanego, nieodczytanego (rozliczenie ryczałtowe)	12 lokali (3 x 4 sezony)				
6	Rozliczenie ze zmianą użytkownika w trakcie okresu rozliczeniowego	24 użytkowników (6 x 4 sezony)				
7	Aktualizacja bazy danych	24 lokali (6 x 4 sezony)				
8	Odczyt kontrolny radiowy (cały budynek)	672 urządzenia (168 x 4 sezony)				
9	Przemonowanie podzielnika, wymiana podzielnika	40 urządzeń (10 x 4 sezony)				
10	Sprawdzenie funkcjonowania podzielnika na życzenie najemcy lokalu	40 urządzeń (10 x 4 sezony)				
11	Przeprogramowanie podzielnika	40 urządzeń (10 x 4 sezony)				
12	Likwidacja grzejnika/demontaż podzielnika	20 urządzeń (5 x 4 sezony)				
13	Oplata serwisowa	240 lokali (60 x 4 sezony)				
14	Dojazd do zamawiającego	4 x Ryczałt na 1 sezon grzewczy				
15	-	-	-	SUMA		

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do jego treści żadnych zastrzeżeń.
4. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a.
 - b.
 - c.

Miejscowość i data :

Podpisano
 (podpis czytelny: imię i nazwisko *lub*
 podpis nieczytelny łącznie z pieczęcią podpisową)

