



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- PROJEKT -

UMOWA O DOSTAWY

zawarta w dniu roku w Stargardzie pomiędzy:

Stargardzką Agencją Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie, NIP 854-22-06-015, REGON zwaną dalszej w treści umowy "**Zamawiającym**", w imieniu której występuje:

Krzysztof Kowalczyk – Prezes

a

.....

NIP:..... ; REGON

Numer rachunku bankowego w banku

zwanym dalej w treści umowy "**Dostawcą**", w imieniu którego występuje:

.....

łącznie zwanymi „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) zwaną w dalszej części umowy Pzp, i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Dostawcy w zapytaniu ofertowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do wykonania zakres dostaw i usług zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym oraz ze złożoną ofertą z dnia....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Zakres dostaw i usług obejmuje:

1	2	3	4	5	6	7
Lp.	Element zamówienia	Ilość	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto	Wartość netto (kol. 3 x 4)	Wartość brutto (kol. 3 x 5)
1	Dostawa i montaż podzielników	168 szt.				
2	Wykonywanie odczytów rocznych i dokonywaniem rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej (60 lokali biurowych ±10%)	4 sezony grzewcze				
3	-	-	-	SUMA		

3. **Cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, w oparciu o Formularz ofertowy wynosi brutto** zł /słownie złotych :
..... **łącznie z podatkiem od towarów i usług /VAT/.**
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
5. Wynagrodzenie jest stałe, nie podlega waloryzacji ani zmianom.
6. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, wydatki, podatki, opłaty licencyjne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy i odbiorem prac, w tym koszty nie wyszczególnione w zapytaniu ofertowym, których poniesienie jest niezbędne do wykonania zamówienia.
7. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia oraz warunki jego realizacji określa zapytanie ofertowe o sygnaturze SARL.271.4.2017.

§ 2

1. Prace związane z realizacją zamówienia Dostawca zobowiązuje się zakończyć do dnia:
 - a) **do dnia 30 listopada 2017 r.** w stosunku do dostawy, montażu i skonfigurowania podzielników umożliwiającego im właściwą pracę
 - b) **do dnia 31 lipca 2018 r.** w stosunku do wykonania odczytów rocznych i dokonywania rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej sezonu grzewczego 2017/2018 (sezon grzewczy 2017/2018 należy rozpocząć rozliczać od dnia 1(2) stycznia 2018 r.)
 - c) **do dnia 31 lipca 2019 r.** w stosunku do wykonania odczytów rocznych i dokonywania rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej sezonu grzewczego 2018/2019
 - d) **do dnia 31 lipca 2020 r.** w stosunku do wykonania odczytów rocznych i dokonywania rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej sezonu grzewczego 2019/2020
 - e) **do dnia 31 lipca 2021 r.** w stosunku do wykonania odczytów rocznych i dokonywania rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej sezonu grzewczego 2020/2021
2. Od dnia zawarcia umowy Dostawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach i po opakowaniach. W przypadku zaniedbań lub zaniechań Dostawcy w tym zakresie, Zamawiający może zlecić wykonanie czynności porządkowych innemu podmiotowi obciążając Dostawcę poniesionymi kosztami na podstawie przedłożonych mu faktur VAT z płatnością w terminie 7 dni od doręczenia faktury, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dostawcy ze strony Zamawiającego z określeniem trzydniowego terminu do uporządkowania terenu.
3. Zamawiający ma prawo kontrolować postęp prac, a Dostawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić i udokumentować stopień zaawansowania prac.

§ 3

1. Zakres obowiązków do wykonania dotyczący poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia oraz minimalne wymogi techniczne dla poszczególnych dostaw zamówienia objętego niniejszą umową **określa zapytanie ofertowe o sygnaturze SAR.271.4.2017.**
2. Dostawca zobowiązany jest do:
 - a) dostawy, montażu i skonfigurowania elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym zgodnych z zapytaniem ofertowym,
 - b) dostarczenia Zamawiającemu aprobat technicznych na materiały użyte do realizacji zadania,
 - c) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, prób, odbiorów i uzgodnień,
 - d) wykonania innych robót nie wynikających z zapytania ofertowego a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e) obsługi konserwacyjnej w okresie udzielonej gwarancji mającą na celu utrzymanie w poprawnym stanie technicznym zamontowanych urządzeń będących przedmiotem umowy.



3. Dostawca dostarczy i zamontuje podzielniki kosztów ogrzewania na każdym grzejniku we wszystkich pomieszczeniach budynku biurowego SARL objętych systemem rozliczeń; z czynności tej sporządzi protokół (odrębny dla każdego lokalu) opatrzony podpisem użytkownika; w/w protokół Dostawca będzie przechowywał przez czas trwania gwarancji podzielników; oryginały lub odpisy protokołów udostępniane będą Zamawiającemu na jego wniosek.
4. Dostawca po zakończeniu montażu podzielników pisemnie poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac i przekaze zestawienie zbiorcze montażu podzielników dla każdego lokalu oddzielnie.
5. Dostawca zobowiązany jest do corocznej obsługi systemu po zakończeniu okresu rozliczeniowego w terminach gwarantujących dotrzymanie postanowień niniejszej umowy.
6. Dostawca dokona ewentualnych niezbędnych korekt wynikających ze zmian technicznych w instalacji i zmian użytkowników lokali na podstawie danych dostarczonych przez Zamawiającego oraz zmian stwierdzonych w trakcie odczytów w ramach przedmiotu zamówienia.
7. Dostawca poinformuje Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach w eksploatacji systemu.
8. Dostawca jest zobowiązany załatwić wszelkie reklamacje zgłoszone przez użytkowników lokali.
9. Dostawca drogą elektroniczną przekaze Zamawiającemu po rozliczeniu każdego sezonu grzewczego aktualną bazę danych dla każdego lokalu biurowego i algorytm rozliczenia kosztów zmiennych centralnego ogrzewania.
10. Dostawca przekaze do wglądu Zamawiającemu rozliczenie wstępne, a Zamawiający może w terminie 14 dni wnieść uwagi do rozliczenia.
11. Skorygowane rozliczenia indywidualne zostaną przekazane Zamawiającemu w ciągu 14-tu dni od pisemnego zawiadomienia o błędach.
12. Dostawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 4

1. Wszelkie uwagi Zamawiającego odnośnie wykonanych prac powinny być umieszczone w protokole odbioru. Nie wniesienie uwag do protokołu przez użytkownika lokalu oznacza, że montaż podzielników nastąpił bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający natychmiast poinformuje Dostawcę o wszelkich zmianach w wyposażeniu technicznym i strukturze własnościowej lokali mogących mieć wpływ na wyniki rozliczeń. Informacje o wszelkich zmianach w instalacji mających wpływ na rozliczenie należy przekazać na czternaście dni przed odczytami.
3. Zamawiający przekazywać będzie Dostawcy niezbędne dokumenty do dokonania rozliczeń:
 - a) Aktualny wykaz właścicieli i użytkowników lokali wraz z odpowiadającymi metrażami lokali oraz przedpłatami.
 - b) Listę zmian użytkowników z informacją o zmianach użytkowników w trakcie okresu rozliczeniowego z określeniem przedpłat dla każdego właściciela, użytkownika lokalu z okresem użytkowania lokalu.
 - c) Dokumenty określające treść dodatkowych informacji, które powinny znaleźć się na druku rozliczenia,
 - d) Inne pisemne szczegółowe ustalenia dotyczące rozliczenia.
4. Zamawiający prowadził będzie dla zleconych robót Dziennik kontroli (analogiczny do dziennika budowy), który podpisują obie strony. Dysponentem Dziennika jest Inspektor kontroli technicznej ze strony Zamawiającego. Do dokonywania wpisów upoważnione są strony oraz Inspektor kontroli technicznej i kierownik robót.

§ 5

Dostawca w ramach realizacji niniejszej umowy polegającej na wdrożeniu oprogramowania i poszczególnych modułów dot. monitoringu i odczytu poszczególnych mediów, doprowadzi do utworzenia systemu pełnego monitoringu oraz opracuje i przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację formalno-prawną dopuszczającą do pracy system oraz dokumentację techniczno-ruchową powykonawczą, która będzie stanowiła załącznik do sporządzonych protokołów odbioru robót.

§ 6

1. Dostawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
2. Dostawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia podczas realizacji niniejszej umowy mienia Zamawiającego oraz innego wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Dostawca zapewnia, że wszystkie osoby, jakie wyznaczone zostaną przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadały będą odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Dostawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
5. Dostawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
6. Dostawy stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie z: obowiązującymi przepisami, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz należytą starannością, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców.
7. Montaż podzielników i ich konfiguracja prowadzone będą w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 20.00

§ 7

1. Każde zadanie określone w tabeli zawartej w § 1 ust. 2 podlega odrębnemu odbiorowi i rozliczeniu.
2. Dla każdego zadania wystawiana będzie odrębna faktura. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
3. Po zakończeniu wszystkich robót każdego zadania Dostawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru każdego zadania odrębnie. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia. Z czynności odbiorowych spisany zostanie Protokół Odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Strony ustalają, że odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez Dostawcę całej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności wyrobów budowlanych, gwarancji itp.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru, zakreślić termin usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od Umowy w całości lub w części.
6. Po usunięciu wad Dostawca zgłosi roboty do ponownego odbioru na warunkach określonych w ust. 1 i 2.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych ponownie zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania za niewykonanie, lub niewłaściwe wykonanie umowy przez Dostawcę.

§ 8

1. W każdym wypadku Dostawca wystawi fakturę VAT po wykonaniu zadania objętego fakturowaniem i jego pisemnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



3. Wynagrodzenie za dostawę, montaż i skonfigurowanie podzielników umożliwiające im właściwą pracę zapłacone zostanie jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
4. Wynagrodzenie za wykonanie odczytów rocznych i dokonanie rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej poszczególnych sezonów grzewczych 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021 nastąpi na podstawie faktury VAT płatnej w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury po podpisaniu protokołu odbioru prac tj. dostarczeniu kompletnej dokumentacji rozliczeniowej również w formie elektronicznej oraz kompletem rozliczeń indywidualnych i prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek wskazany w fakturze.

§ 9

1. Dostawca udziela na przedmiot umowy gwarancję na podzielniki elektroniczne z nadajnikami radiowymi licząc od daty końcowego odbioru, **na okres 120 miesięcy**.
2. Dostawca oświadcza, że podzielniki elektroniczne są wyposażone w baterię litową z możliwością wymiany na nową bez konieczności wymiany podzielnika.
3. Udzielona gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych podzielników, jak również uszkodzeń powstałych wskutek ingerencji osób nie upoważnionych przez Dostawcę.
4. W ramach udzielonej gwarancji Dostawca usunie wady podzielników lub wymieni wadliwe podzielniki na nowe.
5. W okresie objętym gwarancją Zamawiającemu przysługuje prawo do konsultacji telefonicznych w przedmiocie działania i obsługi podzielników w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 1.
6. Po upływie okresu gwarancji, Dostawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego na czas użytkowania programu, usługę serwisu, asysty technicznej dotyczącej oprogramowania, obejmującą udzielanie telefonicznych konsultacji oraz usuwanie zaistniałych wad lub awarii, płatnych według cennika tych usług, jaki strony uzgodnią w drodze negocjacji.
7. W okresie gwarancji Dostawca zobowiązuje się bez względu na wysokość kosztów usunąć wady i usterki mogące wystąpić w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
8. Dostawca jest zobowiązany do uczestniczenia w dodatkowych przeglądach gwarancyjnych, których termin wyznacza Zamawiający. Przewiduje się maksymalnie 2 przeglądy okresowe rocznie. W przypadku nieobecności Dostawcy na przeglądzie, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie, co nie zwalnia Dostawcy od obowiązku usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu.
9. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może je usunąć na koszt Dostawcy, co uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania prac osobie trzeciej i obciążenie Dostawcy kosztami usunięcia usterek, obciążenie nastąpi w wysokości kosztów usunięcia wad poniesionych przez Zamawiającego wraz z podatkiem VAT.
10. Po upływie okresu gwarancji, Dostawca zobowiązuje się do świadczenia usług konserwacyjnych urządzeń radiowych (nadawczo-odbiorowych). Warunki umowy o świadczenie usług konserwacyjnych zostaną określone odrębną umową.
11. Dostawca zapewnia, że oprogramowanie będzie funkcjonowało prawidłowo oraz, że jest wolne od wszelkich wad, w tym wad prawnych.
12. Zamawiający przygotowuje i zabezpieczy pomieszczenie serwerowni.
13. Jeżeli po odbiorze dostawy, ale nie później niż w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru, wyjdą na jaw wady wyłączające lub ograniczające przydatność oprogramowania, Zamawiający niezwłocznie o ich wystąpieniu powiadomi Dostawcę (najpóźniej w terminie miesiąca od powzięcia informacji o wadzie).
14. Dostawca dokona na swój koszt naprawy gwarancyjnej przez usunięcie wad albo przez wymianę całości lub części oprogramowania.
15. Okres gwarancji ulega wówczas przedłużeniu odpowiednio:
 - w przypadku usunięcia wad – o okres niesprawności i o czas wykonywania naprawy,
 - w przypadku dokonania wymiany – o następne 24 miesiące.

16. Gwarancja Dostawcy nie obejmuje wad powstałych na skutek wadliwej obsługi, niezgodnej z zaleceniami zawartymi w dokumentacji. W przypadku uszkodzenia programu w toku eksploatacji lub zaistnienia wad nie objętych gwarancją, Dostawca jest zobowiązany do odpłatnego usunięcia wad (uszkodzenia) w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia.
17. Dostawca w oparciu o opinię producenta oświadcza, że oferowany podzielnik elektroniczny z modułem radiowym będzie współpracował z systemem monitoringu i odczytu danych.

§ 10

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Dostawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zabezpieczającą prawidłowe wykonanie umowy oraz ewentualną odpowiedzialność gwarancyjną i odszkodowawczą Dostawcy oraz odpowiedzialność z tytułu rękojmi Dostawcy przez okres udzielonej gwarancji w wysokości 5 % wartości całego zamówienia.
2. Niewykorzystana część kaucji gwarancyjnej wraz z odsetkami zostanie wypłacona Dostawcy przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 7 dni od wygaśnięcia gwarancji na ostatnie z wykonanych zadań.
3. Dostawca ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem prac, a w przypadku wyrządzenia szkody w majątku lub na osobie trzeciej Dostawca ponosi bezpośrednio odpowiedzialność i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału Zamawiającego.

§ 11

1. Dostawca w związku z dostępem do zbioru danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w tym zakresie zarówno w czasie realizacji przedmiotu umowy jak również po jej zakończeniu, zgodnie z Ustawą z dn. 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Obie strony zachowują w tajemnicy warunki niniejszej umowy oraz wszelkie informacje, jakie uzyskają w związku z jej wykonywaniem. Strony zapewnią dochowanie tej tajemnicy przez swoich pracowników i osoby współpracujące.

§ 12

1. Strony ustalają stosowanie pieniężnych kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może obciążyć Dostawcę karą w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za zadanie, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Zamawiający może obciążyć Dostawcę karą pieniężną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za zadanie z wykazaną wadą;
2. W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez Dostawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Dostawcę z przyczyn tkwiących po stronie Dostawcy, Dostawca zapłaci karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przerwany etap stanowiący przedmiot umowy.
3. Za nieterminową płatność za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Wskazane wyżej kary nie zwalniają Dostawcy od odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia jednej z poniższych przesłanek:
 - a) otwarcia w stosunku do Dostawcy postępowania upadłościowego lub egzekucyjnego;
 - b) opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania któregoś z zadań wynoszącego co najmniej 7 dni w stosunku do ustalonego terminu.
 - c) wykonywania umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową i niezastosowania się do zaleceń Zamawiającego w tym zakresie pomimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu



- wykonania lub niezastosowania się do zaleceń wskazanych w tym zakresie przez Inspektora kontroli technicznej,
- d) nie usunięcia wad któregośkolwiek z zadań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie ust. 1 Dostawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane. Nie przysługuje mu prawo do kary umownej ani do odszkodowania.
 3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanym w ust. 1 nie zwalnia Dostawcy od obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowania na rzecz Zamawiającego, w tym także z tytułu powierzenia dalszego wykonywania robót innemu Dostawcy na innych warunkach.
 4. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nie zwalnia stron z obowiązku wykonania umowy rozliczeniowej.

§ 14

1. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian w umowie zawartej z Dostawcą:
 - 1) zmiana umowy na wniosek Dostawcy dotyczący przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Dostawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie uwzględnienia wniosku Dostawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Dostawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu,
 - 2) zmiana umowy wynikająca z konieczności wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania zapytania ofertowego i składania oferty przez Dostawcę. Zmiana polegać może na uwzględnieniu prac dodatkowych lub zamiennych w umowie w wymiarze rzeczowym i finansowym. Prace dodatkowe nie wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej),
 - 3) zmiana umowy dotycząca uszczegółowienia rzeczywistego końcowego wynagrodzenia. W związku z przyjętym sposobem ustalania wynagrodzenia kosztorysem powykonawczym możliwe jest, że kwota wynagrodzenia końcowego będzie większa od kwoty wynikającej ze złożonej oferty i określonej w umowie. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy poprzez sprecyzowanie rzeczywistego końcowego wynagrodzenia,
 - 4) wszelkie inne zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Dostawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

§ 17

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Dostawcy
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA